

DRAVA d.d. U STEČAJU, Osijek, S. Radića 15, OIB: OIB:75091025739, zastupano po Stečajnoj upraviteljici Julki Bandić iz Osijeka, Ilirska 11, OIB: 049462287686, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), i

EKO-BRIJEST d.o.o. Osijek, Ulica Stjepana Radića 15, OIB: 19541912830, zastupan po direktoru Zvonku Bede iz Osijeka, Ukrinska ulica 30, OIB:26020200048, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac)

Temeljem prihvaćanja najpovoljnije ponude pristigle na javno objavljeni oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, objavljenog na web stranicama sudačke mreže, i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 06. listopada 2022. god. pristigle na adresu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, do ročišta za otvaranje ponuda, koje je održano 09. studenog 2022. god., zaključuju

U G O V O R O K U P O P R O D A J I N E K R E T N I N E

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je prodavatelj vlasnik nekretnina;

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravsko obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m², upisane u z.k. uložak br. 16854, k.o. Osijek, u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku,

2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravsko obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m², upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, k.o. Osijek;

- da na navedenim nekretninama nema uknjiženog tereta;

- da je na ročištu za otvaranje ponuda, koje je održano 09. studenog 2022. god., u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, utvrđeno, da je kupac dao jedine, pravno valjane ponude, za kupovinu predmetnih nekretnina, čija je prodaja javno objavljena na web stranicama sudačke mreže, i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 06. listopada 2022. god., pristigle na adresu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, do ročišta za otvaranje ponuda;

- da je kupac uplatio ponuđenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti,

- da je kupac prihvatio obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac u vlasništvo, u cijelosti kupuje, nekretnine u Osijeku,

1. - Donjodravsko obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m² i

2. - Donjodravsko obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m²,
sve upisano u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, k.o. Osijek.

Članak 3.

Ponuđena i prihvaćena kupoprodajna cijena za kupljenu nekretninu, pod brojem 1. iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 97.210,00 kn, a za nekretninu pod brojem 2. iz članka 2. ovog Ugovora, iznosi 60.850,00 kn, što je sveukupno 158.060,00 kn.

Kupac je u cijelosti platio utvrđenu kupoprodajnu cijenu, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Kupac je kupio nekretninu u skladu sa uvjetima natječaja, po načelu „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na nedostatke stvari.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem ovog Kupoprodajnog ugovora, može bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, uknjižiti se kao vlasnik kupljene nekretnine, opisane u čl. 1 ovog ugovora, u cijelosti, na svoje ime, kod nadležnog Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Članak 6.

Kupac će u posjed kupljene nekretnine stupiti nakon potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve troškove i porezne obveze na promet nekretnina, plaća kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, uz dovoljan broj ovjerenih kopija.

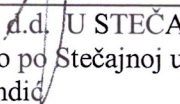
U Osijeku, 22. studenog 2022. god.

KUPAC:

EKO-BRIJEST d.o.o.
za reciklažu, proizvodnju proizvoda od plastike
i usluge

Osijek, Stjepana Radića 15
EKO-BRIJEST d.o.o., zastupano po
direktoru Zvonku Bede

PRODAVATELJ:


DRAVA d.d. U STEČAJU
zastupano po Stečajnoj upraviteljici
Julki Bandić

DRAVA d.d.
- u stečaju -
Osijek, S. Radića 15
OIB: 75091025739

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

DRAVA d.d. u stečaju, MBS 030010175, OIB 75091025739, Osijek, STJEPANA RADIĆA 15,
zastupano po stečajnom upravitelju **JULKA BANDIĆ, OIB 04946287686, OSIJEK, ILIRSKA 11,**
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110843814 PU Osječko-baranjska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-15741/2022
Osijek, 25.11.2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić



Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, 22.11.2022. - ovjerena pod brojem OV-
15741/2022 dana 25.11.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **JULKA BANDIĆ, OIB 04946287686, OSIJEK, ILIRSKA 11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-15742/2022
Osijek, 25.11.2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

